



UNTERLAGEN-CHECKLISTE

Was Ihr Makler beim Immobilienverkauf von Ihnen benötigt

Gebäude/Wohnimmobilie

- Grundrisse *wichtig*
- Baupläne *wichtig*
- Flurkarte *wichtig*
- Grundbuchauszug Auszug ist ggfs. älter als 3 Monate
- Prüfberichte Heizung, Wartung etc.
- Versicherungsschein Gebäudeversicherung *wichtig*
- Auflistung aller Nebenkosten *wichtig*
- Gutachten oder Schätzung (sofern vorhanden)
- Energiepass *wichtig!*
- Kopien von Rechnungen Erneuerungen am Haus, z. B. Heizung, Fenster, Küche, Markise u.a.
- Ansichten *wichtig*
- Baubeschreibung *wichtig*
- Schnitt *wichtig*
- Flächenberechnung *wichtig*

Eigentumswohnung

- Teilungserklärung *wichtig*
- Die letzten 3 Eigentümerprotokolle *wichtig*
- Nebenkostenabrechnung Wohngeld / Hauswirtschaftsplan *wichtig*
- Mietverträge *sofern vermietet*

Einzelfälle

- Erbbaurechtsvertrag
- Miet-/Pachtverträge
- Finanzierungsangaben
- Private Vereinbarungen Obligatorische Bestimmungen im Kaufvertrag, Abmachungen mit den Nachbarn, o.ä.
- Bau- und Zonenordnung
- Gemeindeplan
- Verwaltervertrag
- Erbschein

Hinweis:

Diese Unterlagen wird die finanzierende Bank für die Erteilung einer Finanzierungszusage verlangen. Sollten einzelne Dinge fehlen, so fragen Sie uns danach. Wir werden die Unterlagen gerne beschaffen.