



**adner & partner  
immobilien**

Verkauf | Vermietung | Neubau

DEINE ZUKUNFT IST,  
WOZU DU SIE MACHEN WILLST.  
ZUKUNFT HEISST WOLLEN.

(DALAI-LAMA)





VERLÄSSLICHER PARTNER  
PERSÖNLICH IN ALLEN DINGEN

adner & partner steht seit 2004 für absolute Professionalität, Flexibilität und Kompetenz. Ob Sie den Verkauf, die Vermietung oder den Erwerb einer Wohnung anstreben, ein Haus suchen oder eine Neubauwohnung als Kapitalanlage kaufen möchten – wir sind Ihr Garant für preisgerechte Immobilien in und um Braunschweig. Auch für Bauträger übernehmen wir gerne das Immobilienmarketing und die Vertriebsarbeit. Beste Leistung und Verlässlichkeit sind unser Markenzeichen.

Unsere Objektbewertungen sind realistisch. Die kostenlose Finanzierungsberatung schafft Zukunft. Mit dem bewährten Vermieter-Schutzpaket genießen Sie sichere, sorgenfreie Mietverhältnisse. Und unser Renovierungsservice gestaltet neue Lebensräume. Ihre vollkommene Zufriedenheit ist unser oberstes Ziel, unsere persönliche und kompetente Beratung eine Herzensangelegenheit. Denn wir sind Dienstleister aus Leidenschaft!



VERÄNDERUNG

VERKAUFEN STATT VERSUCHEN

SEITE 06

Ihre Immobilie ist Teil Ihres Lebens. Sie verbinden damit unvergessliche Momente. Mit viel Liebe und auch Geld wurde sie zu Ihrem Zuhause und ist heute ein wertvoller Vermögensbaustein. Deshalb verdient sie auch ein maßgeschneidertes Marketingkonzept. adner & partner bietet Ihnen sämtliche Facetten zeitgemäßer und effektiver Verkaufskommunikation.

Bei der Vermarktung treffen wir ins Schwarze. Wir entwickeln individuelle, verkaufsfördernde Exposés sowie Videos und sorgen für die perfekte Präsentation Ihrer Immobilie im Internet, in Zeitungen oder in den Schaukästen kooperierender Banken. Mit unserer Finanzierungsberatung für Käufer sichern wir Ihren zeitnahen, risikofreien Verkaufserfolg.



ZUKUNFT SCHAFFEN  
IMMOBILIENRÄUME WERDEN WAHR

SEITE 08

Schönes Wohnen ist eine ganz individuelle Angelegenheit. Wenn Ihre Suche nach einer Wohnung oder einem Haus beginnt, ist das der Start in ein aufregendes Immobilien-Abenteuer. Bei Ihrer Suche werden viele ganz persönliche Emotionen, Motive und Bedürfnisse im Spiel sein. Denn Sie schaffen sich mit Ihrem neuen Heim eine neue Zukunft!

Wir helfen Ihnen dabei.

Wir sind Ihr fairer, verlässlicher und vorausschauender Partner, der Ihnen vom Immobilienkauf bis zum Einzug – und auch noch danach – stets mit Rat und Tat zur Seite steht. Wir beraten Sie umfassend und unterstützen Sie aktiv dabei, eine hochwertige Immobilie zum fairen, marktgerechten Preis zu finden.

Wir nehmen Ihre Wünsche ernst. Versprochen!



IMMOBILIEN RICHTIG BEWERTEN  
NICHT SCHÄTZEN, SONDERN WISSEN

Ihre Immobilie stellt für Sie einen der wichtigsten Vermögenswerte dar. Darum sollten Sie auch ihren möglichen Verkaufspreis ganz genau kennen. Ist der angesetzte Preis zu gering, verlieren Sie viel Geld. Ein zu hoher Preis schafft Ihnen einen „Ladenhüter“, der oftmals nur noch weit unterhalb der marktüblichen Preise verkauft werden kann.

Erfahren Sie im Rahmen einer professionellen Immobilienbewertung den marktgerechten Wert Ihrer Immobilie. Wir ermitteln den realistisch erzielbaren Verkaufspreis für Sie – völlig unverbindlich. Gehen Sie kein Risiko ein, sondern setzen Sie auf die Erfahrung und Analysetechniken eines Experten. Für Ihren Verkaufserfolg!

## SORGENFREI VERMIETEN BESTE SICHERHEIT IM PAKET

Die Vermietung einer Immobilie ist – so finden wir – ein bisschen wie die Partnersuche. Vergleichen Sie die Besichtigung doch mal mit einem Blind Date, einer Verabredung mit einem Unbekannten. Wie wird der andere sein? Passt er zu mir? Werde ich ihm vertrauen können? Kann ich mir eine Ehe mit ihm oder ihr vorstellen? Liebe hin oder her – auch Geld spielt eine Rolle: Wie sieht es finanziell aus?

Damit Sie als Vermieter den besten Komfort bei Ihrer Vermietung genießen können, beginnt unser Service bereits weit vor dem Jawort. Schon bei der Mietersuche tun wir alles dafür, dass beide Parteien – Vermieter und Mieter – im Vorfeld so wenig Aufwand wie möglich haben. Potenzielle Mieter prüfen wir sehr gewissenhaft. Vermieter schätzen unser Schutzpaket für sichere, sorgenfreie Mietverhältnisse.



## IMMOBILIEN FINANZIEREN SCHNELL UND SICHER ZUM ZIEL

Experten helfen Ihnen bei allen Fragen rund um Ihre Immobilienfinanzierung. Als Immobilienkäufer profitieren Sie von unseren langjährigen Kontakten zu regionalen Kreditinstituten und unabhängigen Finanzdienstleistern.

Die Angebotspalette an Baufinanzierungsmöglichkeiten ist breit gefächert. Unsere Kooperationspartner rechnen Ihnen genau aus, welche Kredit- und Tilgungsraten für Sie sinnvoll sind. Erst nachdem diese Fragen geklärt sind, erfolgt der nächste Schritt: Den geeigneten Finanzierungspartner für Ihr zukünftiges Haus oder Ihre zukünftige Wohnung zu finden. So vorbereitet bleibt Ihre Traumimmobilie nicht nur ein Traum von einer Immobilie.



WAS VOR UNS LIEGT UND WAS HINTER  
UNS LIEGT, IST UNBEDEUTEND,  
VERGLICHEN MIT DEM, WAS IN UNS STECKT.

(R. W. EMERSON)

Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie | Bauträgervertrieb | Realistische Immobilienbewertung | Notardienst | Zeitgemäßes Marketing | Renovierungsservice | Begleitung von A bis Z

## adner & partner immobilien



Georg-Eckert-Str. 5A  
38100 Braunschweig

Tel. 05 31 | 61 91 87 48  
Fax 05 31 | 208 14 67

[info@adnerundpartner.de](mailto:info@adnerundpartner.de)  
[www.adnerundpartner.de](http://www.adnerundpartner.de)  
[www.facebook.com/adnerundpartner](https://www.facebook.com/adnerundpartner)