



LEISTUNGSGARANTIE

FÜR

DIE IM FOLGENDEN BESCHRIEBENEN LEISTUNGEN GARANTIEREN WIR IHNEN ALS AUFTRAGGEBER IM RAHMEN DER VERMARKTUNG IHRES VERKAUFSSUBJEKTS.

WERTEPERTISE Wir ermitteln mit fundierter Analyse den realistischen, marktgerechten Wert Ihrer Immobilie.

UNTERLAGEN Wir erstellen sorgfältig aufbereitete Grundrisse und unterstützen Sie aktiv bei der Beschaffung von fehlenden Unterlagen.

FOTOGRAFIE Mit professionellen Fotos setzen wir Ihre Immobilie ins beste Licht. Zudem präsentieren wir Ihre Immobilie im Rahmen von ansprechenden Immobilienvideos.

360° PANORAMA BESICHTIGUNG* Die virtuelle Besichtigung bietet Ihren zukünftigen Immobilienkäufer einen komfortablen Rundgang durch Ihre Immobilie. So erhalten Interessenten schon vorab einen exakten Eindruck der Immobilie. Sie müssen keinen Besichtigungstourismus mehr über sich ergehen lassen. Diese exklusive und aufwendige Form der Vermarktung ist eine Besonderheit – und macht damit auch Ihre Immobilie zu etwas Besonderem!

EXPOSÉ Mit großer Sorgfalt und viel Engagement gestalten wir das Exposé. Denn es ist der Türöffner für einen erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie.

MARKETING Wir präsentieren Ihre Immobilie in dem größten Internet-Immobilien-Portal Deutschlands und auf unserer viel besuchten Website. Auf Wunsch bewerben wir Ihre Immobilie mit Anzeigen in der lokalen Presse.

BESTANDSKUNDENMARKETING Wir informieren unsere registrierten Bestandskunden bevor-

zugt über neue Angebote. Auch Ihr Objekt wird einem exklusiven Kundenkreis angeboten, bevor es in die öffentliche Vermarktung geht.

UMFELDMARKETING Auf Wunsch bewerben wir Ihre Immobilie mit Verkaufsplakaten oder – schildern direkt am Objekt. Auch Ihre Nachbarn sprechen wir an – oft kommen Käufer aus der direkten Nachbarschaft oder dem Bekanntenkreis.

BESICHTIGUNG Wir koordinieren alle Termine und schaffen eine entspannte Atmosphäre während der Besichtigungen. Selbstverständlich ruhen wir uns auch am Wochenende nicht aus und sind für unsere Kunden auch am Samstag im Einsatz.

PRÜFUNG DER KAUFINTERESSENTEN Wir prüfen das ernste Interesse und die Bonität potenzieller Käufer ebenso genau wie die Finanzierung. Damit sorgen wir für zeitnahe, reibungslose Verkäufe ohne Risiko.

VERTRAGSSERVICE Wir bereiten die Kaufverträge in Abstimmung mit dem Notariat vor und besprechen diese, auf Wunsch, zusammen mit dem Käufer und Ihnen in unserem Büro. Durch uns bleiben auch bei komplizierten Formulierungen in den Verträgen keine Fragen offen.

ÜBERGABE Nach Ihrer Bestätigung des Zahlungseingangs übergeben wir die Immobilie an den neuen Eigentümer. Dabei werden die Zählerstände notiert und der vertragsgemäße Zustand der Immobilie überprüft.

* Optional, da nicht in jeder Immobilie möglich oder von Vorteil.

VON

Richard Adner



**Adner & Partner
Immobilien**

Verkauf | Vermietung | Neubau

Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause.



WWW.ADNERUNDPARTNER.DE