



adner & partner
immobilien

Bewegt durch Inspiration



Mein persönlicher Fingerabdruck ...

DER MAKLERBERUF IST FÜR MICH WIE EINE BERUFUNG. DENN ICH BIN BERATER AUS LEIDENSCHAFT UND BEGEISTERE MICH FÜR ARCHITEKTUR ALLER EPOCHEN. WAS GIBT ES SCHÖNERES, ALS MIT SEINER ARBEIT MENSCHEN GLÜCKLICH ZU MACHEN?

Meine Kunden kennen mich als erfahrenen, zuverlässigen und qualitätsbewussten Spezialisten. Die Basis meines guten Rufs, den ich mir über die Jahre erarbeiten konnte, ist mein großes Engagement. Ich stehe mit Stolz hinter meinem Immobilienunternehmen. Darum trägt es auch meinen Namen. Viele große Maklerfirmen haben ihre Strukturen geradezu überprofessionalisiert. Doch vernachlässigen viele davon den vertrauensvollen Kundenkontakt. Ich lege großen Wert auf eine Beratung, die Menschlichkeit und fachliche Kompetenz erlebbar miteinander verbindet. Meine Leistungsqualität ist mein persönlicher, unverwechselbarer Fingerabdruck.

Richard Adner



RICHARD ADNER: KOMPETENZ UND PERSÖNLICHKEIT



Ab 1995

Versicherungsberater bei drei großen Versicherungsunternehmen



Seit 1999

Glücklich verheiratet



Ab 2004

Tätigkeit als Immobilienmakler und später als Leiter Immobilienvertrieb bei regionalen Immobilienunternehmen



Seit 2012

Gründung von Adner & Partner, erfolgreicher Ausbau zu einem der führenden Maklerbüros in Braunschweig, Wolfenbüttel und Umgebung



2014

Geprüfter MarktWert-Makler der Sprengnetter Akademie in Berlin und IHK-Zertifikat



Seit 2015

Herausgeber des Immobilienmarktberichts Braunschweig



Seit 2017

FOCUS-Fachberater und Mitglied des Immobilienverband Deutschland (IVD), Eröffnung neues Büro im Magniviertel



2022

10 Jähriges Jubiläum von Adner & Partner

PERSÖNLICH UND KOMPETENT EINFACH UNVERWECHSELBAR

PERSÖNLICHKEIT

Ein sicheres, glückliches und gutes Leben ist nicht selbstverständlich. Schon als jungem Erwachsenen war es mir deshalb ein Bedürfnis, Menschen mit meiner Arbeit zu einem möglichst sorgenfreien Leben zu verhelfen. Als zertifizierter Immobilienmakler stehe ich heute für eine vorausschauende und maßgeschneiderte Beratung – höchstpersönlich.

LEIDENSCHAFT

Ob moderner Neubau oder stückgekrönter Altbau, Haus oder Wohnung – jede Immobilie ist einzigartig. Ich liebe alle „meine“ Immobilien, darum trage ich mit großer Leidenschaft dafür Sorge, dass jede „ihre“ richtigen Menschen findet. Ein schönes Zuhause ist ein Stück Lebensqualität. Warum ich so gern Makler bin? Ich weiß, dass bei jedem Einzug das Glück mit einzieht.

SICHERHEIT

Wer für einen Kunden Entscheidungen trifft oder Beratungen vornimmt, trägt ein hohes Maß an Verantwortung. Kein Mensch ist aber vor Fehlern gefeit. Selbstverständlich verfüge ich deshalb über eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung. Ich sichere damit mich und auch Sie vor möglichen Schäden aufgrund einer Panne, eines Irrtums oder eines Versehens ab.

FACHWISSEN

Die intensive Pflege meiner fachlichen Kompetenz ist mir sehr wichtig. Denn ich bin überzeugt: Nur wer den Immobilienmarkt ständig im Blick hat und auch bei Fragen der modernen Vermarktung und gesetzlichen Regelungen auf dem aktuellen Stand ist, kann seine Kunden seriös und nachhaltig erfolgreich beraten. Mein Fachwissen ist mein und auch Ihr Kapital.

ERFAHRUNG ★★★★★

1995 verdiente ich mir meine ersten Sporen im Versicherungswesen. Neun Jahre später habe ich meine Begeisterung für Immobilien zum Beruf gemacht. Seit 2004 baue ich meine Berufskennntnis als Immobilienspezialist täglich weiter auf. Ich bringe in meine Arbeit fundiertes Wissen aus beiden Metiers ein. Aus Erfahrung weiß ich: Ein vorausschauender Blick gibt Sicherheit.

LEISTUNG

100 Prozent – mit weniger Leistung und Transparenz gebe ich mich bei meiner Arbeit nicht zufrieden! Zudem hören Sie bei mir kein „Wenn“ oder „Aber“. Adner & Partner arbeitet für Sie mit Leistungsgarantie. Ich erkläre Ihnen detailliert, was ich für Sie leiste. Lehnen Sie sich danach zurück: Ich Sorge für die bestmögliche Ausführung!

WWW.ADNERUNDPARTNER.DE

AUSBILDUNG UND WEITERBILDUNG

Zertifizierter Immobilienmakler

Als ausgebildeter Versicherungskaufmann verfügte ich bereits über umfangreiches Hintergrundwissen, als ich meine Tätigkeit als Immobilienmakler aufnahm. Nach zehn Jahren Erfahrung sammeln als erfolgreicher Immobilienmakler habe ich 2014 im Rahmen eines Lehrganges bei der IHK die Prüfung zum zertifizierten Immobilienmakler erfolgreich absolviert. Ich stehe damit für Kompetenz mit „Brief und Siegel“.



MarktWert-Makler

Als geprüfter MarktWert-Makler® der Sprengnetter Akademie wird mein Fachwissen alle drei Jahre durch eine Qualifikationsprüfung an der Sprengnetter Akademie unter Beweis gestellt. Mit dem Qualitätsnachweis „MarktWert-Makler®“ erhalten Sie Sicherheit, Klarheit und eine seriöse Orientierung auf dem Weg zum optimalen Verkaufspreis.

ERFAHRUNG, DIE UNS AUSZEICHNET

Unsere hohe Beratungsqualität wissen nicht nur unsere Kunden zu schätzen, auch das Magazin FOCUS hat uns in Kooperation mit dem Portal „ImmoScout24“ umfassend getestet und uns für unsere hervorragende Leistung bewertet. Seit 2013 werden wir regelmäßig mit dem Siegel „TOP 1.000 IMMOBILIENMAKLER“ ausgezeichnet. Unsere schönsten und wertvollsten Auszeichnungen sind jedoch die guten Bewertungen unserer Kunden.



Europäische Standards

Die DIN EN 15733 definiert einen allg. europäischen Qualitätsstandard für die Dienstleistung von Immobilienmaklern. Neben der fachlichen Mindestqualifikation müssen sie bestimmte Verhaltensregeln einhalten und umfangreiche Informationspflichten erfüllen. Neben tiefgehendem Fachwissen werden Informationspflichten gegenüber Kunden, technisch einwandfreie Prozesse sowie ein strukturiertes Beschwerdemanagement gefordert. Zudem ist die Zertifizierung befristet und verlangt im Rahmen einer Rezertifizierung die regelmäßige Weiterbildung. Dadurch wird eine gleichbleibend hohe Qualität sichergestellt.

Das Maklerbüro Adner & Partner Immobilien hat 2020 das EU-Zertifizierungsverfahren erfolgreich durchlaufen.



Noch nicht überzeugt?
Neben den abgedruckten Empfehlungen finden Sie auch viele weitere Bewertungen jederzeit online auf den Empfehlungsportalen www.makler-empfehlung.de und www.provenexpert.com.



4,84 von 5 Sternen
bei über 860 Bewertungen



Über 14.100 Expertenpunkte
Höchste EP in Niedersachsen

EMPFEHLUNGEN

Erfolgreiche Vermittlung einer Penthousewohnung zur Miete

Wir können Herrn Adner uneingeschränkt weiterempfehlen und würden ihn jederzeit wieder um seine Hilfe bitten. Mit seiner sehr sympathische Art hat er uns professionell, sehr seriös, fair, respektvoll und einfühlend von der Besichtigung bis zum Mietvertrag begleitet. Fragen per Mail wurden sofort beantwortet oder per Anruf geklärt. Besser hätte es nicht sein können. Vielen herzlichen Dank Herr Adner. – **Ulrike S. aus Wolfenbüttel**

Perfekte Betreuung

Die Betreuung durch das Immobilienbüro Adner und Partner war in jeder Hinsicht erstklassig und mündete folglich im erfolgreichen Verkauf meines Elternhauses. Am Anfang fand die gemeinsame und eingehende Objektbesichtigung sowie die Sammlung und Sichtung aller wertrelevanten Unterlagen und Angaben statt. Unter Einbeziehung der langjährigen Erfahrung von Herrn Adner und seiner professionellen Marktrecherche resultierte daraus die wichtige Ermittlung des zutreffenden Marktpreises. Daran schloss sich die tolle Präsentation der Immobilie und der ebenfalls hervorragende Umgang mit den in Frage kommenden Interessenten an. Hierbei war die von mir gewünschte Kommunikation über den Vermarktungsfortgang stets zeitnah und einwandfrei vorhanden.

Meine Ansprüche an die Vermarktung und an den Käufer waren aufgrund der für mich besonderen persönlichen Bindungen zu diesem Objekt, meinem Elternhaus hoch. Dennoch ist es Adner und Partner Immobilien gelungen, auch dieser speziellen Sachlage mehr als gerecht zu werden. Überdies gestaltete Adner und Partner Immobilien sämtliche Prozesse jederzeit transparent. Fazit: ein bestens ausgeführter Auftrag mit erfolgreichem Abschluss. Genauso sollte es sein! – **Stefan H. aus Wolfenbüttel**

Hausverkauf

Sehr kompetente und immer korrekte Zusammenarbeit. Besonders Sonderwünsche des Verkäufers wurden berücksichtigt. Absolut schnelle Reaktionen

auf Marktveränderungen Verkauf in Rekord verdächtiger Zeit. – **Helmut Z. aus Stöckheim**

Sehr professionell und versiert, von der ersten Beratung bis zum erfolgreichen Abschluss

Hr. Adner hat uns durch seine hohe fachliche Expertise, sehr schnelle Reaktionszeit und jederzeit sehr aufmerksame und freundliche aber auch sehr ehrliche Art überzeugt. Wir waren zunächst nicht sicher, ob Verkauf oder Vermietung für uns infrage kommt, konnten uns dann aufgrund der guten Beratung aber gut entscheiden. Wir können die Zusammenarbeit mit Hr. Adner zu 100 % weiterempfehlen. – **Kay D. aus Wolfenbüttel**

Sehr engagiert und sympathisch

Herr Adner ist sehr kompetent, sympathisch und verfügt über ein tolles diplomatisches Geschick! Auch der Erstkontakt mit seiner Frau war sehr freundlich und angenehm. Wir bedanken uns sehr für die tolle Beratung und die Vermittlung der tollen Wohnung! – **Sarah M. aus Wolfenbüttel**

Erwerb einer Doppelhaushälfte in Braunschweig

Wir durften den Prozess zum Erwerb unserer ersten Immobilie mit Herrn Adner durchlaufen und sind insgesamt sehr zufrieden. Die hohe Fachexpertise sowie die transparente und detaillierte Erläuterung aller Abläufe hinsichtlich des Immobilienerwerbs haben uns den Kauf sehr einfach gemacht und sind bei unserer Bewertung sehr positiv hervorzuheben. Der Webauftritt der angebotenen Immobilie war sehr detailliert und das Exposé



Bewertungen von Adner & Partner auf <https://www.makler-empfehlung.de/immobilienmakler/28705>

war optisch ansprechend. Der Kontakt verlief reibungslos über die verwendete Online-Plattform zur Immobiliensuche und die Terminfindung war sehr flexibel und schnell. Für den ersten Besichtigungstermin war eine halbe Stunde eingeplant und Herr Adner führte uns durch das Objekt und erläuterte alle notwendigen Details. Dabei wurde stets auf alle unsere Fragen eingegangen, sodass schlussendlich keine offenen Fragen liegen blieben. [...]

Wir können eine klare Empfehlung für Herrn Adner aussprechen und werden beim nächsten Bedarf rund um den Immobilienkauf,-Verkauf oder die Vermietung einer Immobilie definitiv seine Expertise zur Unterstützung anfragen. – **Sebastian H. aus Braunschweig**

Erste Wahl

Herr Adner ist ein Meister seines Fachs. Er überzeugt mit Kompetenz, Professionalität und Vertrauenswürdigkeit. Man spürt die Leidenschaft zum Beruf und die Liebe zum Detail. Einfach nur empfehlenswert! – **Branka S. aus Braunschweig**

Hausverkauf 2020, absolute Herzensempfehlung

Herzliches Dankeschön an Herrn Adner, der trotz der schwierigen Zeit (Corona), unser Hausverkauf effizient und zielführend abgeschlossen hat. Wir haben Herrn Adner stets professionell und fokussiert erlebt, er steht 100 % hinter seiner Arbeit. Absolute Herzensempfehlung. – **Salvatore P. aus Bornum**

LEISTUNG, DIE SICH AUSZAHLT. SICHER ANS ZIEL – MIT ADNER & PARTNER IMMOBILIEN

VORBEREITUNG

Eine erstklassige Vermarktung bedarf intensiver Vorarbeit. Wir beraten Sie bereits im Vorfeld umfassend, mit welchen Maßnahmen Sie den Wert Ihrer Immobilie steigern können, sorgen für eine detaillierte und fundierte Bestandsaufnahme und beschaffen fehlende Unterlagen.

ANALYSE

Als geprüfte MarktWert-Makler® der Sprengnetter Akademie profitieren Sie von einer Wertermittlung mit verlässlicher Markt- und Preistransparenz. Für Sie ermitteln wir den realistisch erzielbaren Verkaufspreis – sogar kostenfrei bei einem Alleinauftrag.

MARKETING

Wir setzen Ihre Immobilie ins rechte Licht: Mit qualifizierten und ansprechenden Texten, professionellen Bildern und aufbereiteten Grundrissen schaffen wir die Grundlage für Ihr maßgeschneidertes, zielgruppengerechtes Exposé. Wir sprechen alle Marketingaktivitäten mit Ihnen ab.

DURCHFÜHRUNG

Lehnen Sie sich nun zurück – wir behalten alles im Griff. Wir kümmern uns um das gesamte Anfragemanagement und bieten Ihre Immobilie unseren vorgemerkten, solventen Kunden an. Darüber hinaus sorgen wir für die Vorauswahl seriöser Interessenten und für reibungslose Besichtigungen.

ABSCHLUSS

Sind die Kaufpreisverhandlungen abgeschlossen, folgt die Koordination der Vertragsunterzeichnung. Gemeinsam gehen wir zum Notar und übernehmen in der Regel auch die Übergabe Ihrer Immobilie an den neuen Eigentümer. Auch nach dem Verkauf sind wir jederzeit für Fragen erreichbar.

WWW.ADNERUNDPARTNER.DE



WAS VOR UNS LIEGT UND WAS
HINTER UNS LIEGT, IST UNBEDEU-
TEND, VERGLICHEN MIT DEM, WAS
IN UNS STECKT.

(R. W. EMERSON)

Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie | Bauträgervertrieb | Realistische Immobilienbewertung | Notardienst | Zeitgemäßes Marketing | Renovierungsservice | Begleitung von A bis Z

Adner & Partner Immobilien



Georg-Eckert-Str. 5 a
38100 Braunschweig

Tel. 05 31 | 61 91 87 48
Fax 05 31 | 208 14 67

info@adnerundpartner.de
www.adnerundpartner.de
www.facebook.com/adnerundpartner